



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-593/2013-210

REPUBLIKA HRVATSKA
DJELOMIČNO RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, 19. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114), koje su nekretnine dosuđene rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-593/2013-140 od 15. ožujka 2021. ponuditelju EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 za 248.500,00 kn prije svega se unosi u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 46.239,47 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 IBAN br. HR0524070001100431886 iznos od 46.239,47 kn.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima da u roku od osam dana podnescima preciziraju svoj prijedlog koliko po pojedinoj nekretnini valja isplatiti pojedinom razlučnom vjerovniku i kojim redoslijedom.

IV. Pozivaju se stranke i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine postignute za nekretnine dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114),

da pristupe na ročište za diobu koje će se održati dana

19. listopada 2022. u 11,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/593-13>

V. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

VI. Upozoravaju se osobe iz točke IV. da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige iz spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114), prodana u ovom postupku ponuditelju EKI INŽINJERING d. o. o., Matetića Ronjgova 2, 52100 Pula, OIB: 27469752480 za 248.500,00 kn.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bile upisane zabilježbe:

- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-74/12 od 06. veljače 2012. i Prijedloga za ovrhu od 15. prosinca 2011.;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-306/12 od 8. veljače 2012. godine;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-3738/11 od 6. ožujka 2012.;
- zabilježbe na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-1615/12 od 04. srpnja 2012. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. lipnja 2012. godine, založnog prava radi osiguranja ukupnog iznosa od 490.002,79 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1363/2012-4 od 21. prosinca 2012.;
- zabilježbe na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-1856/13 od 26. srpnja 2013. godine, pokretanja postupka kod istog suda, pod posl.br. Ovr-1856/13, radi naplate;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-1856/13 od 26. kolovoza 2013.;
- zabilježbe ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr.3208/11 od 15. listopada 2013.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici IN-DI d.o.o., G.A. dellaZonca 25/f, Vodnjan, KARPA d.o.o. Pula, Rimske Centurijacije 32, AGENCIJA ZA POSLOVANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA "Trokutan", Pula, Koparska 60, OIB: 96226896164, te GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1. Razlučni vjerovnici ne osporavaju da trošak unovčenja iznosi 46.239,47 kn.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. i članka 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te članka 329. Zakona o parničnom postupku (objavljen u NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 19. rujna 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb311-cd3f4**

Kontrolni broj: **0bb9a-904c5-f4e99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.